

Statybinių charakteristikų ir dalinės apdailos aprašymas

❧ Pamatai
Gręžtiniai poliniai pamatai su gelžbetoniniu monolitiniu rostverku.

❧ Išorinės sienos
Silikatinų blokelių mūras su apšiltinamuoju sluoksniu ir išorės apdaila – struktūriniu tinku bei aliuminių lamelių apdaila. Išorinių sienų šiluminė varža atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

❧ Vidinės sienos ir pertvaros
Sienos tarp apartamentų įrengiamos iš silikatinų blokelių ir tinkuojamos. Vidaus pertvaros – neįrengiamos. Sanitariniame mazge sumontuojamas pertvaros karkasas.

❧ Perdangos ir lubos
Perdangos įrengiamos iš gelžbetoninių kiaurymėtų perdangos plokščių kartu su monolitinais intarpais. Siūlės tarp surenkamų perdangos plokščių neužtaisytos, netinkuotos, neglaistytos ir nedažytos. Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės bei monolitiniai intarpai gali turėti įlanką, leidžiamą pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

❧ Stogas
Pastato stogas – šlaitinis, apšiltintas. Laikomoji konstrukcija – medinė. Stogo danga – skarda. Įrengta lietaus nutekėjimo sistema.

❧ Langai ir palangės
Aliuminio profilių sistema TM 77 N – trijų kamerų profilių sistema su termotilteliu ir padidinta termoizoliacija. Vidinės palangės butuose – neįrengiamos.

❧ Apartamentų durys
Įėjimo iš laiptinės į apartamentus – šarvo tipo durys su išorės apdaila (spalva pagal projekto sprendinius), numatytos dvi spynos ir akutė. Įėjimo iš lauko durys – aliuminio profilio. Vidaus durys su staktomis – neįrengiamos.

❧ Grindys
Apartamentuose įrengiamas išlyginamasis pagrindas. Sanitariniuose mazguose grindys nebetonuojamos, hidroizoliacija ir grindų danga neįrengiamos.

❧ Dviračių saugyklos (sandėliukai)
Sklype numatytos dviračių stovėjimo vietos.

❧ Balkonai / terasos
Surenkama gelžbetoninė balkono plokštė be apdailos, su nuolydžiu. Sumontuotos atitvaros pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius. Pirmame aukšte numatomos terasos.

❧ Šildymas ir vėsinimas
Šilumos šaltinis - individualus. Oras-vanduo šilumos siurblys su išoriniu bloku bei vidiniu įrenginiu, su integruota talpa. Numatytas grindinis šildymas. Butuose įrengta grindinio šildymo sistema su kolektoriumi bei valdymo automatikos. Atskirose patalpose numatomi vėsinimo fankoilai. Bendro naudojimo patalpos šildomos elektriniais šildytuvais. San. mazguose grindinis šildymas, radiatoriai ar kiti šilumos šaltiniai nesumontuoti.

❧ Vėdinimas
Pagal energetinę klasę, apartamentuose numatoma įrengti individualią rekuperacinę vėdinimo sistemą. Oro paėmimas numatytas per fasade įrengtas groteles, oras šalinamas per įrengtą ortakį, kuris iškeliamas virš pastato stogo. Apartamentuose vėdinimo sistemos ortakiai ir įrenginiai nesumontuoti, rekuperatorių pirkėjas įsigyja, pagal pardavėjo perduotą projekto techninės specifikacijos ištrauką, kurioje nurodytos rekuperatoriaus techninės charakteristikos, ir jį susimontuoja apdailos vykdymo metu, pagal tiekėjo rekomenduojamą sprendinį. Gartraukiui atskiras kanalas nenumatytas, gartraukis su anglies filtrais, įsigyja ir įsirengia pirkėjas.

❧ Vandentiekis
Prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vamzdžių įvadai (vamzdžiai su aklėmis arba užžiedinami) pagal projektą privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo). Karštas vanduo ruošiamas naudojant oras-vanduo šilumos siurblių. Santechniniai prietaisai ir prietaisinės alkūnės neįrengiamos. Vandens apskaita įrengiama laiptinėse, bendrose kolektorinėse spintose.

❧ Elektra
Pastate įrengiama bendro naudojimo patalpų ir apartamentų elektros apskaita. Apartamentuose įrengtas virštinkinis elektros skydelis su įvadiniais kirtikliais ir automatiniais jungikliais bei nuotėkio relėmis. Elektros apskaitos skydai su numatytomis apartamentų elektros apskaitos prietaisų vietomis įrengiami pagal projekto sprendinius.

Bendro naudojimo patalpos

❧ Nuotekos

Buitinės nuotekos jungiamos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir sanmazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nemontuojami.

❧ Silpnos srovės (TV, internetas, vaizdo stebėjimas, įeigos kontrolė)

Projektuojama ir įrengiama kabelinė magistralinė ryšių kanalinė sistema nuo pastato ryšių įvadų interneto iki kiekvieno apartamento ryšių įvadinės dėžutės Kiekviename aukšte laiptinėje suprojektuota silpnų srovių tinklų komutacinė dėžutė. Nuo šios dėžės į butų silpnų srovių tinklo paskirstymo virštinkinę dėžutę paklotas silpnųjų srovių instaliacinis vamzdis.

Bendrose patalpose įėjimo durims įrengiama kodinė spyna su elektromagnetu. Projekte numatyta centralizuota priešgaisrinė signalizacija. Bendrose patalpose įrengiama centralė. Teritorijoje įrengta vaizdo stebėjimo sistema.

❧ Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Įrengiama betoninių trinkelė ar asfalto danga, automobilių stovėjimo vietos sužymimos ir sunumeruojamos, automobilių ratų atmušėjai nemontuojami.

❧ Durys

Lauko ir techninių patalpų durys – pagal projekto sprendinius. Visų durų spalva ir apdailos tipas parenkamas pagal projekto sprendinius.

❧ Laiptinės

Surenkami gelžbetoniniai laiptai ir laiptų aikštelės su plytelėmis. Sienų ir lubų apdaila pagal projektinius sprendinius.

❧ Aplinkos sutvarkymas

Pėsčiųjų takai grįsti trinkelėmis. Sumontuota tvora, varteliai, teritorijos apšvietimas, vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikštelės, įrengtas apželdinimas ir pagal projekto sprendinius.

Pastaba

1. Projekto vystytojas, vadovaudamasis projektavimą ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, turi teisę be atskiro pirkėjų įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, nurodytus techniniame projekte, išlaikydamas energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
2. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra.
3. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas keičiami pagal namo projektą.
4. Dėl skirtingų statinio konstrukcijų, numatomų pastato sėdimų ir konstrukcijų nusistovėjimo galimi mikroįtrūkimai, neturintys jokios įtakos pastato konstrukcijų pastovumui ir laikinčiai galiai.

